

**Изменения в проектную декларацию по строительству Многофункционального гостиничного комплекса по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина,18 с реконструкцией блока С торгового центра ОАО «Галерея Чижова», расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская,35.**

**Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Кольцовская,35, ул. Куколкина 18,18в,18д, ул. Плехановская,27а.**

19.02.2015г

Открытое акционерное общество «Галерея Чижова», выполняя требования ч. 4,5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел «Информация о проекте строительства» п.4 «Местоположение и описание строящегося Многофункционального гостиничного комплекса» подпункт «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

*Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства*

<b>№ пп</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Количество</b>	<b>Примечания</b>
1	Общая площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	9 269,00	
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	8 195,00	
3	Общая площадь здания:	м <sup>2</sup>	133 839,68	
3,1	I этап строительства	м <sup>2</sup>	84 311,54	
	в т. ч. подземная автопарковки	м <sup>2</sup>	12 608,92	
3,2	II этап строительства	м <sup>2</sup>	49 528,14	
	в т.ч. апартаментов	м <sup>2</sup>	17 457,87	
	<i>в т.ч. 7 этаж</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>384,71</i>	
	<i>8 этаж</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>1 419,48</i>	
	<i>9÷16 этажи</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	<i>15 653,68</i>	
4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	602 176,26	
4,1	I этап строительства	м <sup>3</sup>	441 532,56	

	в т.ч.: ниже отм.0.000	м <sup>3</sup>	111 965,31	
	в т.ч.: выше отм.0.000	м <sup>3</sup>	329 567,25	
4,2	II этап строительства	м <sup>3</sup>	160 643,70	
	в т.ч.: выше отм.0.000	м <sup>3</sup>	160 643,70	
5	Этажность здания	эт.	21	
	в т.ч. подземных этажей	эт.	4	
6	Верхняя отметка парапета здания	м	80,650	
7	Высота надземных этажей (в свету)	м	3,08-5,48	
8	Высота подземных этажей (в свету)	м	3,08-4,80	
9	Торговые площади	м <sup>2</sup>	36 413,00	
10	Вместимость конгресс-холла	мест	240	
11	Вместимость предприятий общественного питания	мест	314	
12	Пропускная способность СПА-салона	чел/час	29	
13	Общее количество номеров в гостинице	шт	120	
13,1	II этап строительства	шт	120	
	из них: стандартные одноместные	шт	60	
	стандартные двухместные	шт	60	
	вместимость гостиницы	мест	180	
14	Общее количество апартаментов	шт	192	
14,1	II этап строительства	шт	192	
	из них: 1-комнатные	шт	115	
	в т.ч. 7 этаж	шт	1	
	8 этаж	шт	2	

	<i>9÷16 этажи</i>	<i>шт</i>	<i>112</i>	
	из них: 2-комнатных	шт	49	
	<i>в т.ч. 8 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>9</i>	
	<i>9÷16 этажи</i>	<i>шт</i>	<i>40</i>	
	3-комнатных	шт	10	
	<i>в т.ч. 7 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	
	<i>8 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	
	<i>9÷16 этажи</i>	<i>шт</i>	<i>8</i>	
	4-комнатных	шт	18	
	<i>7 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	
	<i>8 этаж</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>	
	<i>9÷16этажи</i>	<i>шт</i>	<i>16</i>	
15	Офисные помещения	м2	9 394	
15,1	II этап строительства	м2	9 394	
16	Общее количество машиномест в подземной автостоянке	шт	308	
16,1	I этап строительства	шт	308	
	в т.ч. на отметке -15,000	шт	114	

Утверждаю

«18» февраля 2015г.

Генеральный директор ОАО «Галерея Чижова»

Золотарева Н.В.